

## Aufwertung im Stadtumbau – Erste Ergebnisse aus der Befragung

**Dr. Marie Bachmann**

IfS Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

Magdeburg 25. November 2009



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

### Hintergrund zur Befragung zur Aufwertung

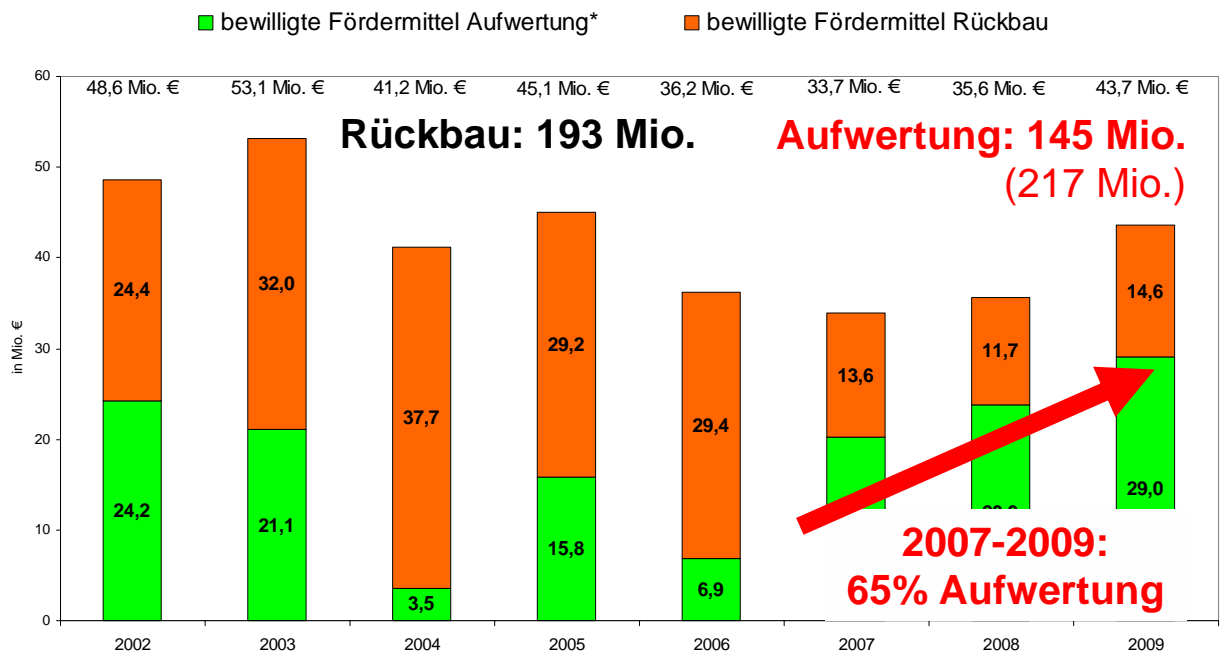
- **Warum zusätzlich zum Monitoring eine Befragung?**
  - > viel zu wenig Wissen zur Aufwertung
  - > quantitatives Monitoring reicht nicht aus
  - > Angaben bislang nur aus der Förderstatistik des Landes



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

## Begleitforschung Stadtumbau-Ost in Sachsen-Anhalt

### Bewilligte Fördermittel in den 42 Stadtumbau-Städten 2002-2009



\* bewilligte Fördermittel für Aufwertung, Sicherung und Infrastruktur

Quelle: Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt 2009, Förderstatistik Stadtumbau Ost

IFS Institut für Stadtforschung



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

## Begleitforschung Stadtumbau-Ost in Sachsen-Anhalt

### Hintergrund zur Befragung zur Aufwertung

#### ● Welches Wissen fehlt zur Aufwertung?

- > was passiert überhaupt?
- > Unterschiede nach Gebietstypen?
- > weitere Städtebau-Fördermittel (Co-Finanzierung)?
- > Träger der Maßnahmen?
- > zukünftiger Bedarf? Schwerpunktsetzung?



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

### Erste Ergebnisse der Befragung zur Aufwertung

- **Durchführung und Rücklauf**
  - > Zeitraum 1. September – 30. Oktober 2009
  - > Unterlagen von 38 Städten (140 Fördergebiete)
- **Inhalte der Befragung**
  - > realisierte/bewilligte Maßnahmen 2002-2009
  - > weiterer Bedarf 2010-2016



### Erste Ergebnisse der Befragung zur Aufwertung

- **Typisierung der Maßnahmen**
  - > ca. 2.200 Maßnahmen (1/3 mit Stadtumbau-Förderung)
  - > 45 Typen (z.B. Kita) in 11 Kategorien (z.B. soz. Infrastruktur)
- **Maßnahmengruppen**
  - > Konzepterstellung / Leistungen Beauftragter
  - > Infrastruktur (sozial, technisch, verkehrlich)
  - > Wiedernutzung/Verbesserung öffentl. Raum / Wohnumfeld
  - > Aufwertung/Umbau Gebäudebestand
  - > Sonstiges



## Begleitforschung Stadtumbau-Ost in Sachsen-Anhalt



**Soziale Infrastru**



**Wiedernutzung**



**Wohngebäude**



**Wohnumfeld**



**Verkehrsinfrastruktur**



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

## Begleitforschung Stadtumbau-Ost in Sachsen-Anhalt

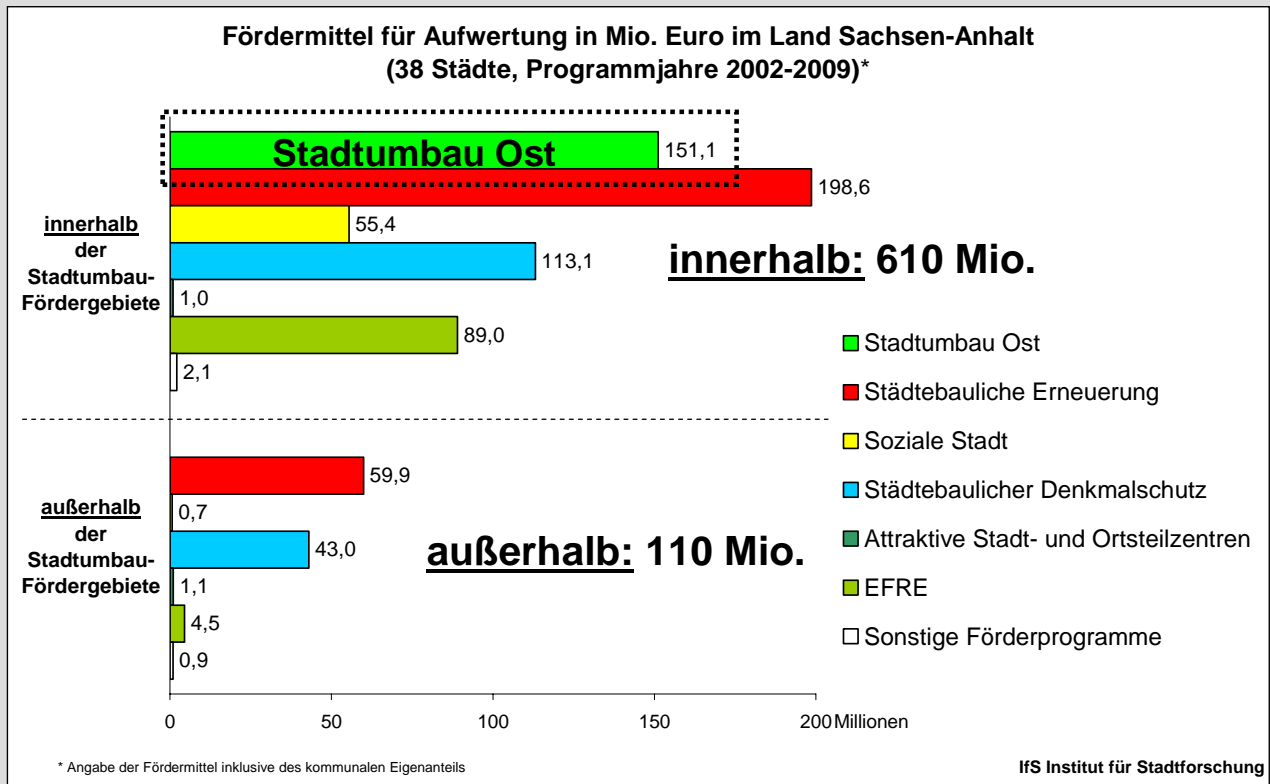
### Erste Ergebnisse der Befragung zur Aufwertung

- **Fördermittel für Aufwertung (2002-2009)**
  - > 720 Mio. (38 Städte)
  - > innerhalb Stadtumbau-Gebiete: 610 Mio.
  - > außerhalb Stadtumbau-Gebiete: 110 Mio.
- **Gesamtkosten der Aufwertung (2002-2009)**
  - > innerhalb Stadtumbau-Gebiete: 811 Mio. (38 Städte)



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

## Begleitforschung Stadtumbau-Ost in Sachsen-Anhalt



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

## Begleitforschung Stadtumbau-Ost in Sachsen-Anhalt

### Erste Ergebnisse der Befragung zur Aufwertung

#### ● Stadtumbau-Fördermittel für Aufwertung (2002-2009)

> Zwei deutliche Maßnahmenschwerpunkte:

- Infrastruktur (soziale, Verkehr)
- Aufwertung/Umbau Gebäudebestand

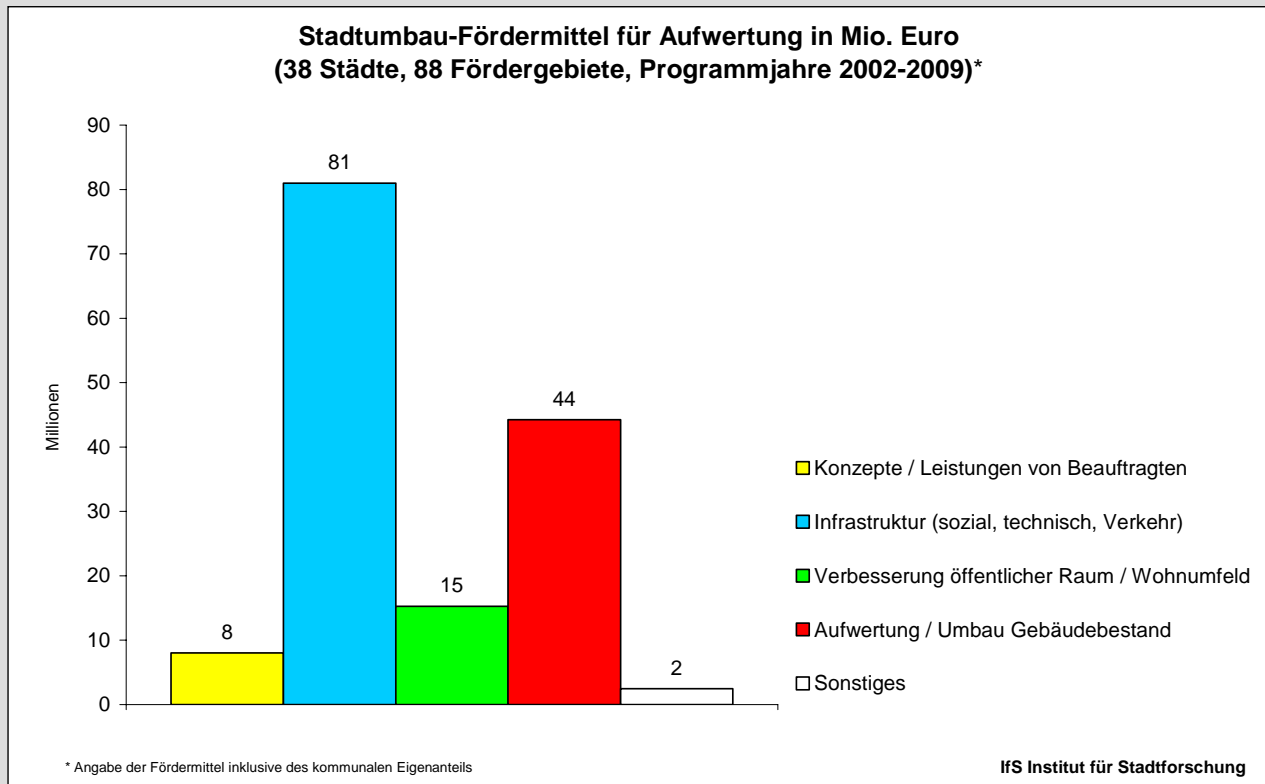
> bedeutendste Maßnahmentypen:

- Sanierung öffentliche Gebäude und bauliche Anlagen
- Sanierung (Wohn-)Gebäude
- Schule/Bildung
- Plätze/Fußgängerzonen
- Straße
- Sport-, Spiel- und sonstige Erholungsflächen
- Uferwege/Wasserwege/Kanäle



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

## Begleitforschung Stadtumbau-Ost in Sachsen-Anhalt



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

## Begleitforschung Stadtumbau-Ost in Sachsen-Anhalt

### Erste Ergebnisse der Befragung zur Aufwertung

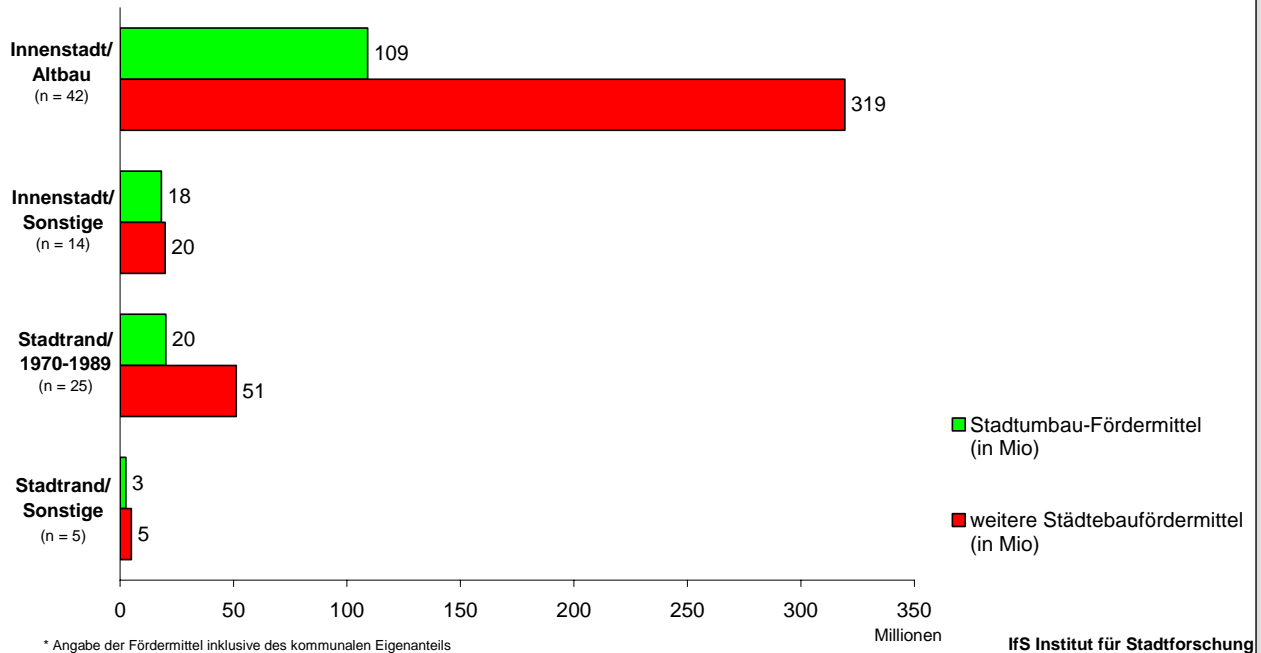
- **Fördermittel nach Gebietstypen (2002-2009)**
  - > Schwerpunkt im Gebiet Innenstadt/Altbau (73%)
  - > in allen Gebietstypen werden weitere erhebliche Mittel aus der Städtebauförderung eingesetzt, vor allem in der Innenstadt/Altbau (81%)
- **Gebietstypen und Maßnahmenswerpunkte**
  - > Innenstadt/Altstadt: Verkehrsinfrastruktur
  - > Stadtrand/1970-89: Soziale Infrastruktur



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

## Begleitforschung Stadtumbau-Ost in Sachsen-Anhalt

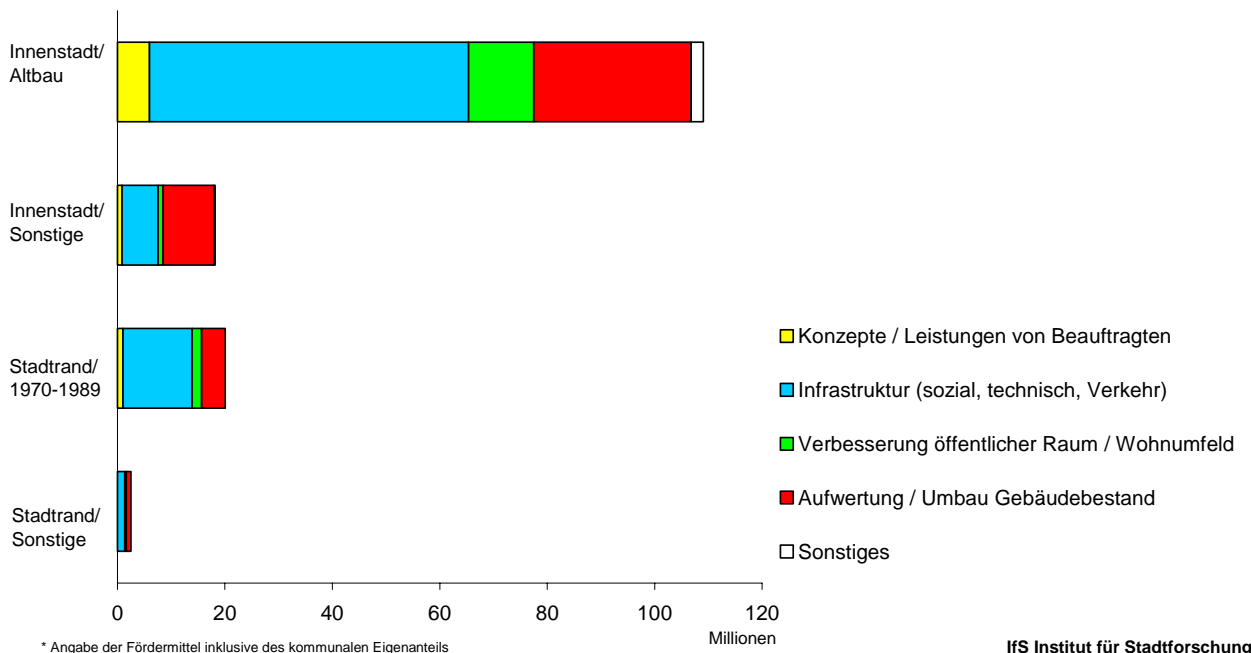
Städtebaufördermittel für Aufwertung in Mio. Euro  
(38 Städte, 88 Fördergebiete, Programmjahre 2002-2009)\*



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

## Begleitforschung Stadtumbau-Ost in Sachsen-Anhalt

Stadtumbau-Fördermittel für Aufwertung in Mio. Euro  
(38 Städte, 88 Fördergebiete, Programmjahre 2002-2009)\*



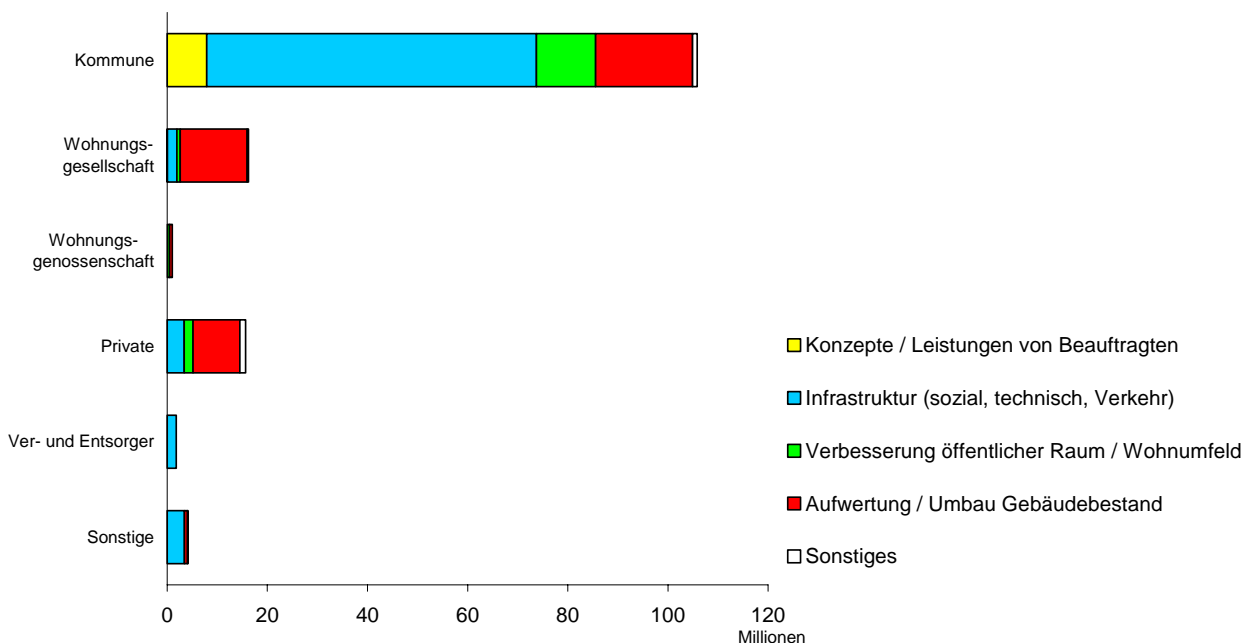
Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

### Erste Ergebnisse der Befragung zur Aufwertung

- **Stadtumbau-Fördermittel nach Trägern (2002-2009)**
  - > Hauptakteur der Stadtumbau-Aufwertungsmaßnahmen ist die Kommune (73%)
  - > die Kommune ist vor allem Träger von Maßnahmen aus dem Bereich Infrastruktur (62%), die insbesondere in der Innenstadt/Altbau realisiert werden
  - > Maßnahmenschwerpunkt der org. Wohnungswirtschaft und der Privaten ist die Aufwertung/Umbau des vorhandenen Gebäudebestandes (>50%)



Stadtumbau-Fördermittel für Aufwertung in Mio. Euro  
(38 Städte, 88 Fördergebiete, Programmjahre 2002-2009)\*



\* Angabe der Fördermittel inklusive des kommunalen Eigenanteils





### Erste Ergebnisse der Befragung zur Aufwertung

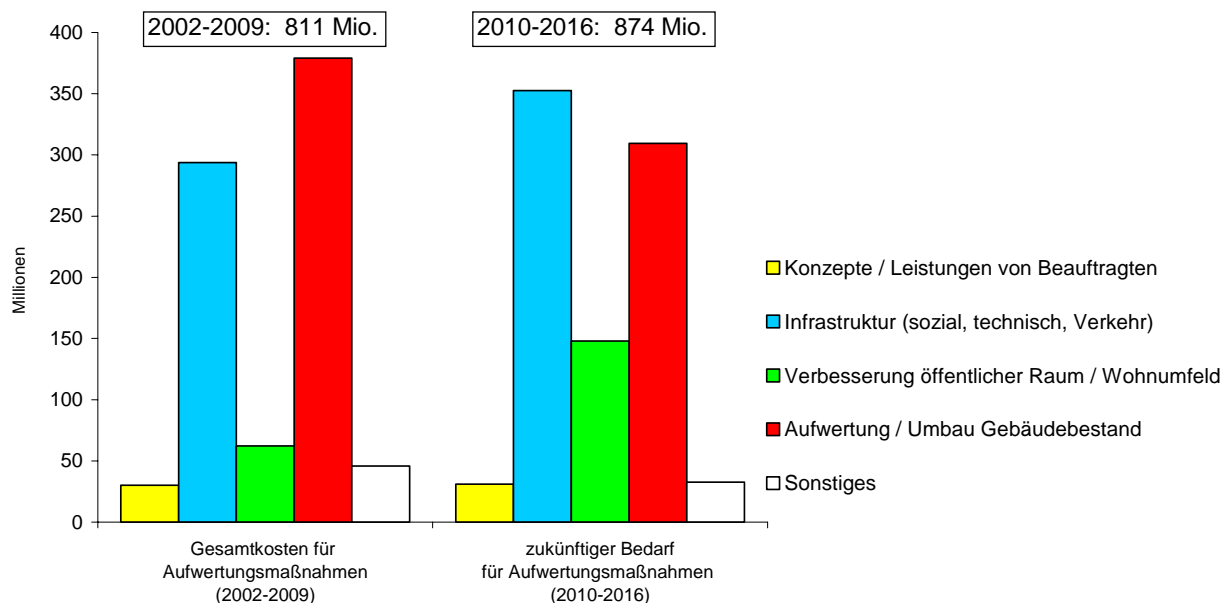
- **zukünftiger Bedarf für Aufwertungsmaßnahmen**

- > Programmjahre 2010-2016
- > Gesamtvolumen: 874 Mio. Euro (38 Städte)
- > ähnliche Größenordnung wie die Gesamtkosten (2002-2009)
- > Maßnahmenschwerpunkte:
  - Infrastruktur
  - Aufwertung/Umbau Gebäudebestand
- > Der Maßnahmenbereich Infrastruktur nimmt an Bedeutung zu.



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

**Bisherige Gesamtkosten und zukünftiger Aufwertungsbedarf in Mio. Euro  
(38 Städte, 88 Fördergebiete, Programmjahre 2002-2009 / 2010-2016)\***



\* Angabe der Fördermittel inklusive des kommunalen Eigenanteils

IFS Institut für Stadtforschung



Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

## Schlussfolgerungen

- **Erste Ergebnisse**
  - > Maßnahmen: Infrastruktur, Gebäudebestand
  - > Gebiete: Schwerpunkt Innenstadt/Altbau
  - > Träger: Kommune am stärksten vertreten
- **Weitere Auswertungen**
  - > Zusammenhang mit Rückbaumaßnahmen
  - > Co-Finanzierung
- **Workshop am 21. Januar 2010 in Hettstedt**
  - > Themenschwerpunkt Aufwertung



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**

