



IfS Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

Begrüßung und Einführung in die Thematik: Ziele und Ablauf des Workshops

Dr. Marie Bachmann

Workshop "Entwicklungsstrategien der Wohnungswirtschaft im Land Sachsen-Anhalt"
am 18.05.2017 in der Stadt Staßfurt

1. Thema

Aktuelle Rahmenbedingungen für die Wohnungswirtschaft im Land Sachsen-Anhalt

- Bevölkerungsprognose bis 2030 in den 42 Städten vorwieg. negativ
 - Trendwende bei Abwanderung (nur in Teilen von Sachsen-Anhalt)
 - weiterhin bestehen große Leerstände (die wieder neu anwachsen)
 - Rückbau notwendig
 - Stabilisierung der Miethöhe notwendig
 - Bauboom in Sachsen-Anhalt (vor allem im Umland der Großstädte)
-
- Wie reagiert die Wohnungswirtschaft auf diese Bedingungen?
 - Welche Entwicklungsstrategien verfolgt die Wohnungswirtschaft?

2. Tagesordnung

1. Block: 10:35 bis 11.45 Uhr

- **Entwicklungsstrategien der Wohnungswirtschaft in Sachsen-Anhalt – ein Überblick**
Herr Jost Riecke, Verbandsdirektor, Verband der Wohnungswirtschaft Sachsen-Anhalt e.V.
- **Neuausrichtung des Stadtumbaus ab 2017 und Herausforderungen für die Wohnungswirtschaft**
Herr Dr. Christoph Haller, Bundestransferstelle Stadtumbau
- **Teilrückbau und Sanierung im Wohngebiet Am Tierpark als Strategie der Wohnungsbaugenossenschaft Staßfurt**
Herr Hagen Ringström, Vorstandsvorsitzender, Herr Carsten Schulze, Finanzvorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Staßfurt
- **Fragen und Diskussion**
- *11:45 bis 13:30 Stadtrundgang mit anschließendem Mittagessen*

2. Tagesordnung

2. Block: 13:30 bis 14:45 Uhr (I)

- **Praktische Stadtentwicklung durch eine Wohnungsbaugesellschaft am Beispiel von Brachflächen in der Stadt Oschersleben (Bode) – Motivation und Kooperation**
Herr Dr. Thomas Harborth, Geschäftsführer, BEWOS Wobau GmbH
Oschersleben
- **Das Tiergartenviertel in Stendal – Revitalisierung eines Plattenbauviertels**
Herr Daniel Jircik, Geschäftsführer, SWG Stendaler Wohnungsbau-
gesellschaft mbH

2. Tagesordnung

2. Block: 13:30 bis 14:45 Uhr (II)

- **Integrierte Entwicklung eines Stadtquartiers – Rückbau, Sanierung und Neubau am Beispiel des innenstadtnahen Stadtteils Wittenberg-West in der Lutherstadt Wittenberg**
Herr Rando Gießmann, Geschäftsführer, WIWOG Wittenberger Wohnungsbaugesellschaft
- **Fragen und Diskussion, Zusammenfassung und Ausblick**
Herr Dr. Reinhard Aehnelt, IfS Berlin / Begleitforschung Stadtumbau