

## WORKSHOP Stadtumbau im Land Sachsen-Anhalt

# Abstimmung mit bestehenden Planwerken und Anpassung an veränderte Rahmenbedingungen

am 25. März 2010, 10.00 – 14.20 Uhr

Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Stadt Schönebeck, Markt 1

### Tagesordnung

- 10.00 Begrüßung  
(**Herr Dr. Steffen Fliegner**, Leiter der AG Begleitforschung Stadtumbau)
- 10.05 Grußwort der gastgebenden Stadt Schönebeck  
(**Herr Guido Schmidt**, Baudezernent der Stadt Schönebeck)
- 10.10 Einführung in die Thematik: Ziele und Ablauf des Workshops  
(**Frau Dr. Marie Bachmann**, IfS Berlin / Begleitforschung Stadtumbau)
- 10.15 Stadtumbau Ost: Aktuelle Rechtsfragen bei der Anpassung an veränderte Rahmenbedingungen – Verträge, Gebote, Zwischennutzungen  
(**Herr Prof. Dr. Gerd Schmidt-Eichstaedt**, Professor für Bau- und Planungsrecht, Geschäftsführer der Plan und Recht GmbH)
- 10.40 Notwendigkeit der Anpassung der Bauleitplanung an geänderte Anforderungen auch unter dem Gesichtspunkt des Stadtumbaus  
(**Herr MR Rüdiger Haar**, Leiter des Referat 24 Grundsatz Wohnungswesen und Städtebau, Städtebauförderung, Haushalt des Ministeriums für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt)
- 11.00 Die Zwickmühle zwischen vorausschauender Planung und Planungsschaden  
(**Herr Jürgen Leindecker**, Erster Beigeordneter des Städte- und Gemeindebund des Landes Sachsen-Anhalt)
- 11.20 Fragen und Diskussion
- 11.40 Stadtrundgang in Schönebeck  
(**Frau Ulrike Woreschk**, Mitarbeiterin im Stadtplanungsamt der Stadt Schönebeck)
- 12.20 Mittagspause
- 13.00 Überführung der Erkenntnisse aus dem Stadtentwicklungskonzept in den Flächennutzungsplan der Stadt Aschersleben  
(**Herr Jens-Peter Finke**, Leiter Stadtplanungsamt der Stadt Aschersleben)
- 13.20 Das SEK im Flächennutzungsplan - Methodik und Problemlösungen - das Beispiel Naumburg (Saale)  
(**Herr Boris Krmela**, Architekt für Stadtplanung, Büro für Stadtplanung Dr. Schwerdt, Dessau-Roßlau)
- 13.40 Reduzierung von Baurechten bei rechtsverbindlichen Bebauungsplänen in der Stadt Burg  
(**Frau Nicole Hildebrand**, Mitarbeiterin Städtebauliche Planung der Stadt Burg)
- 14.00 Fragen und Diskussion
- 14.15 Zusammenfassung und Ausblick  
(**Frau Dr. Marie Bachmann**, IfS Berlin / Begleitforschung Stadtumbau)
- 14.20 Ende der Veranstaltung

Im Anschluss Sitzung der AG Begleitforschung (ca. 14.30 – 15.30 Uhr)