



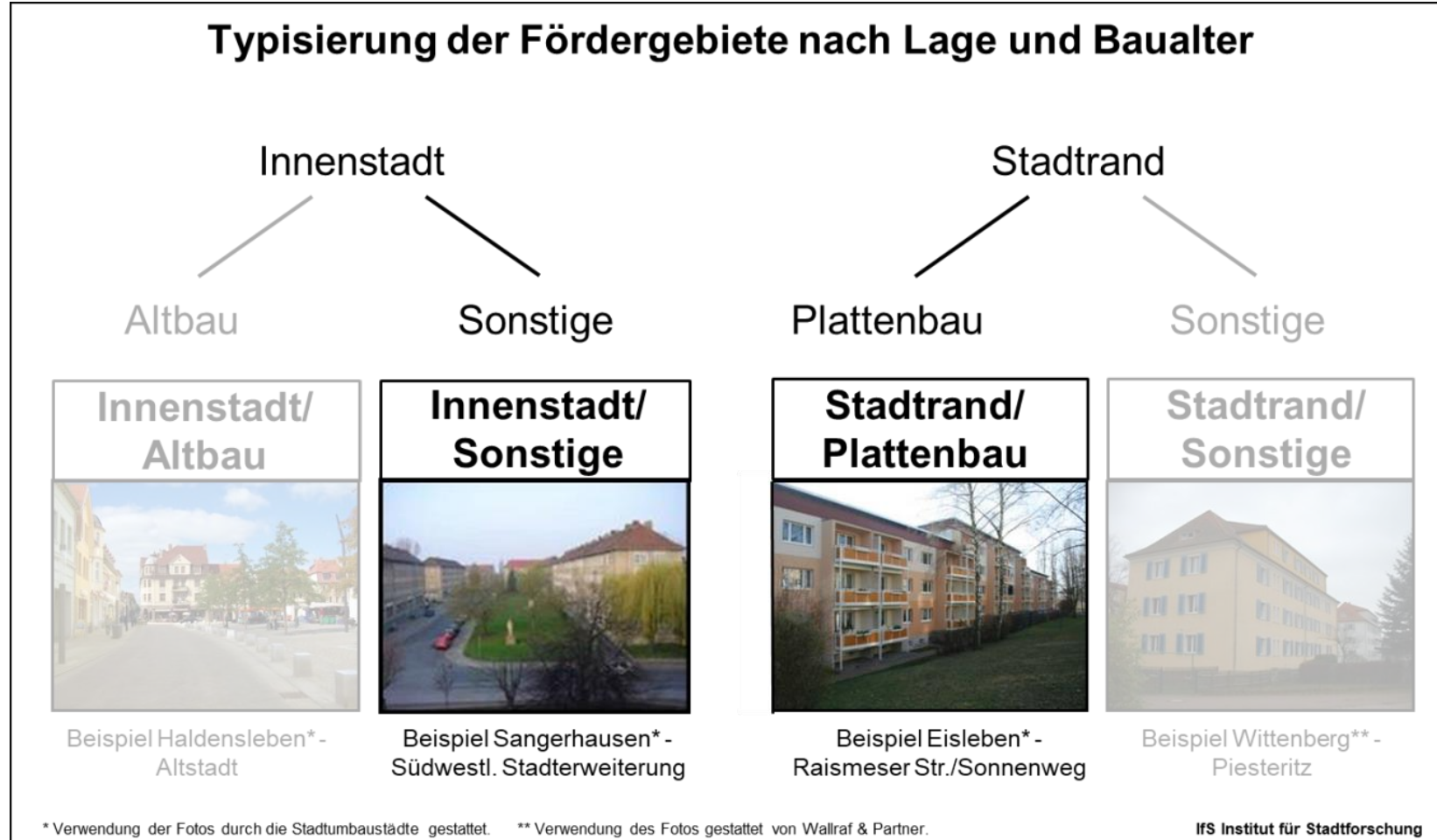
IfS Institut für Stadtforschung und Strukturpolitik GmbH

Einführung

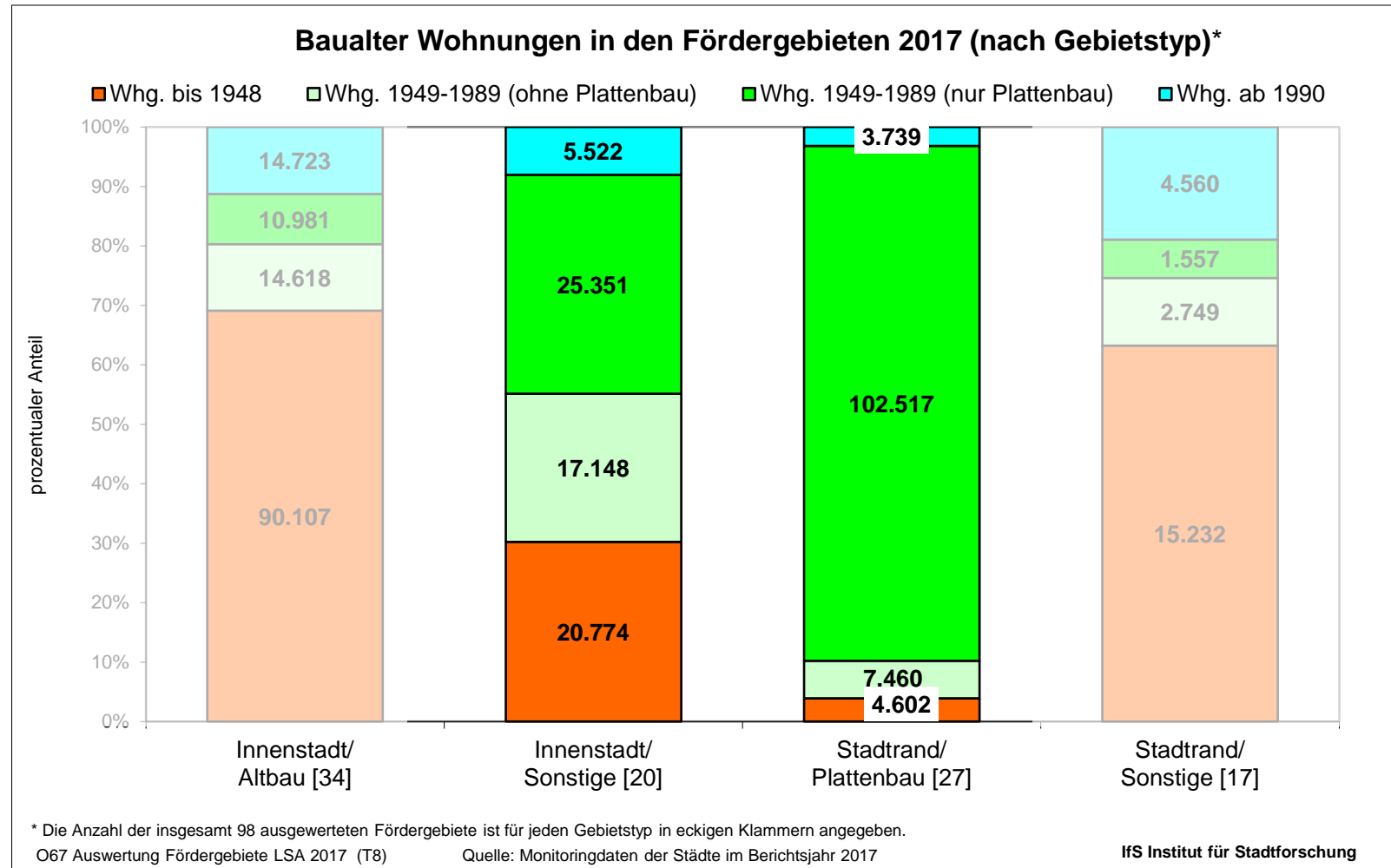
Dr. Anja Nelle

IfS Berlin / Begleitforschung Stadtumbau ST

Siedlungen industrieller Bauweise



Siedlungen industrieller Bauweise



Befunde aus dem Jahresbericht 2018 (Daten 31.12.2017)

Einwohner in Siedlungen industrieller Bauweise

- **ÄLTER**
- **ÄRMER**
- **WENIGER**
- **WICHTIG**

Befunde aus dem Jahresbericht 2018 (Daten 31.12.2017)

- **ÄLTER**

Anteil Einwohner über 65 Jahre: Innenstadt/Sonstige: 27%;
Stadtrand/Plattenbau: 30,5%

➤ Welche Strategien gibt es für:

- die Anpassung der Bestände?
- den Generationenwechsel?

Befunde aus dem Jahresbericht 2018 (Daten 31.12.2017)

- **ÄRMER**

Gebietstyp **Stadtrand/Plattenbau** hat 2017 **höchsten Arbeitslosenanteil (13,4%)** und **ALG-II-Bezug (40%)**

➤ Welche Strategien gibt es für:

- Anpassung der Infrastruktur?
- Initiieren einer stärkeren Mischung?

Befunde aus dem Jahresbericht 2018 (Daten 31.12.2017)

- **WENIGER**

Der Gebietstyp **Stadtrand/Plattenbau** verzeichnet im Zeitraum 2012 bis 2017 mit -7,4 Prozent **die stärksten Einwohnerverluste**

- Welche Strategien gibt es für:

- Zuzug?
- Rückbau?

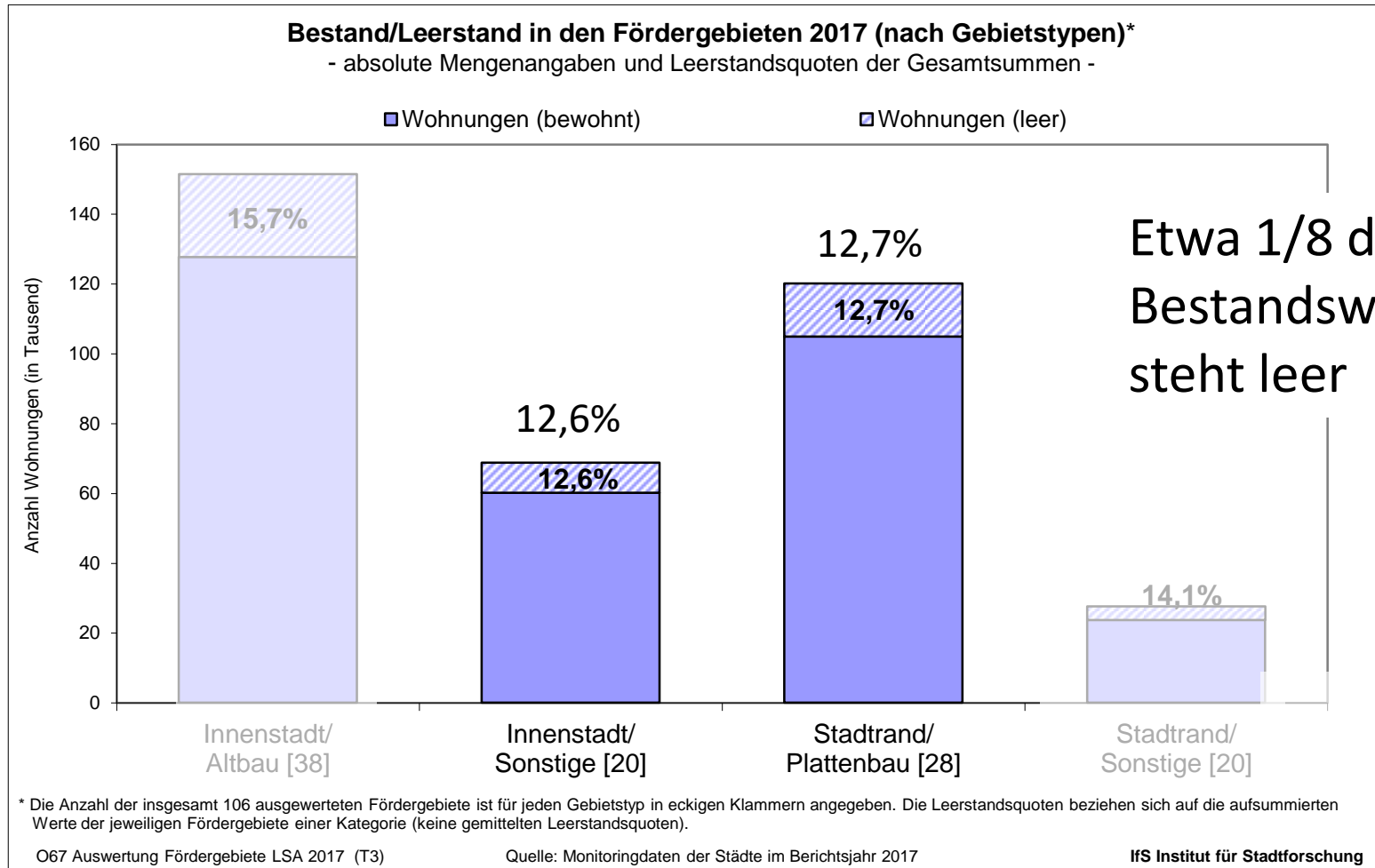
Befunde aus dem Jahresbericht 2018 (Daten 31.12.2017)

- **WICHTIG**

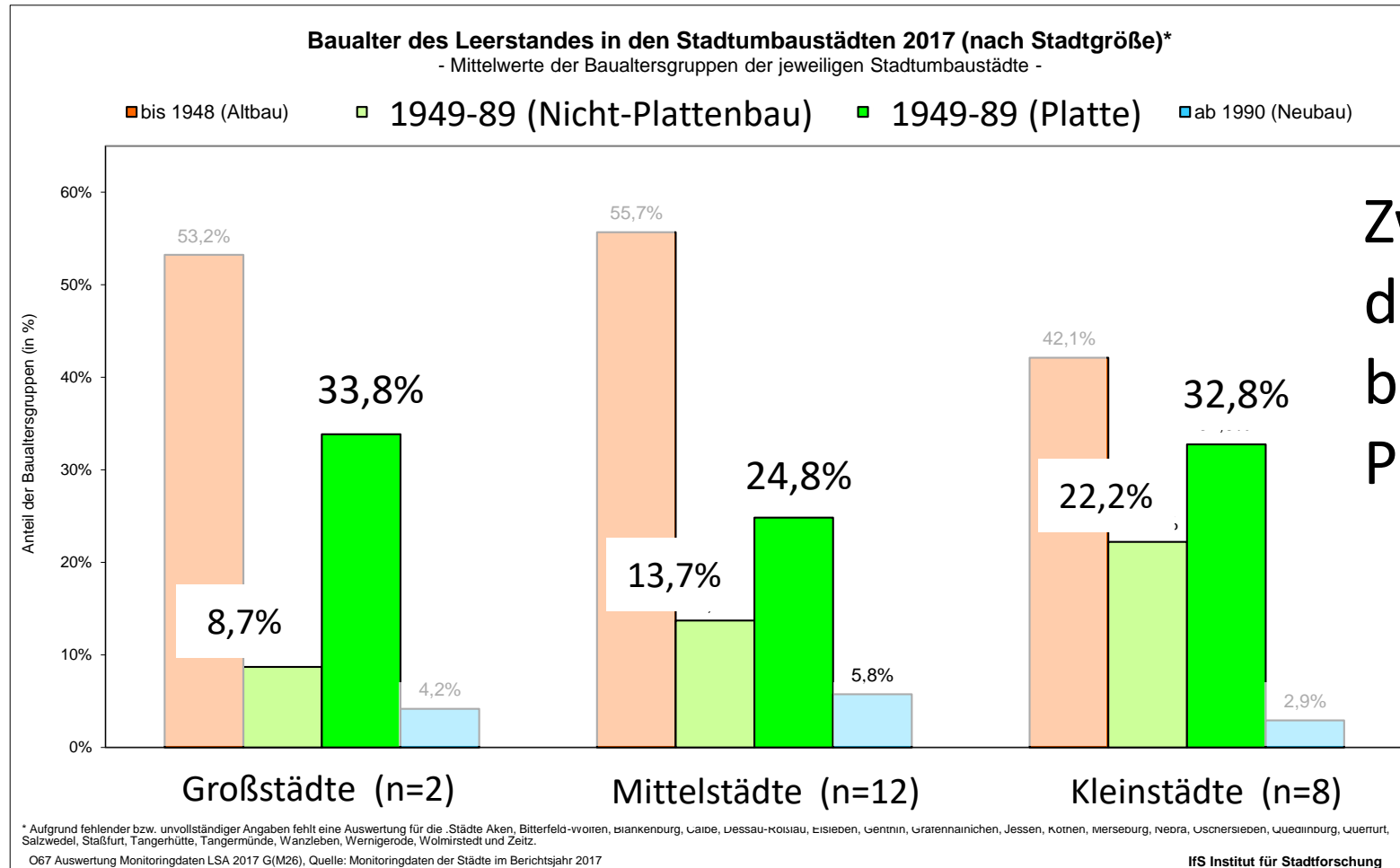
Plattenbaugeprägte Wohngebiete sind neben altbaugeprägten Innenstädten **die wichtigsten Schauplätze des Stadtumbaus** in ST: Höchste Fördersumme pro EW (993€)

- **Bleiben die Gebiete eine Daueraufgabe?**
- **Welche Unterschiede und Konkurrenzen gibt es zwischen Gebieten?**

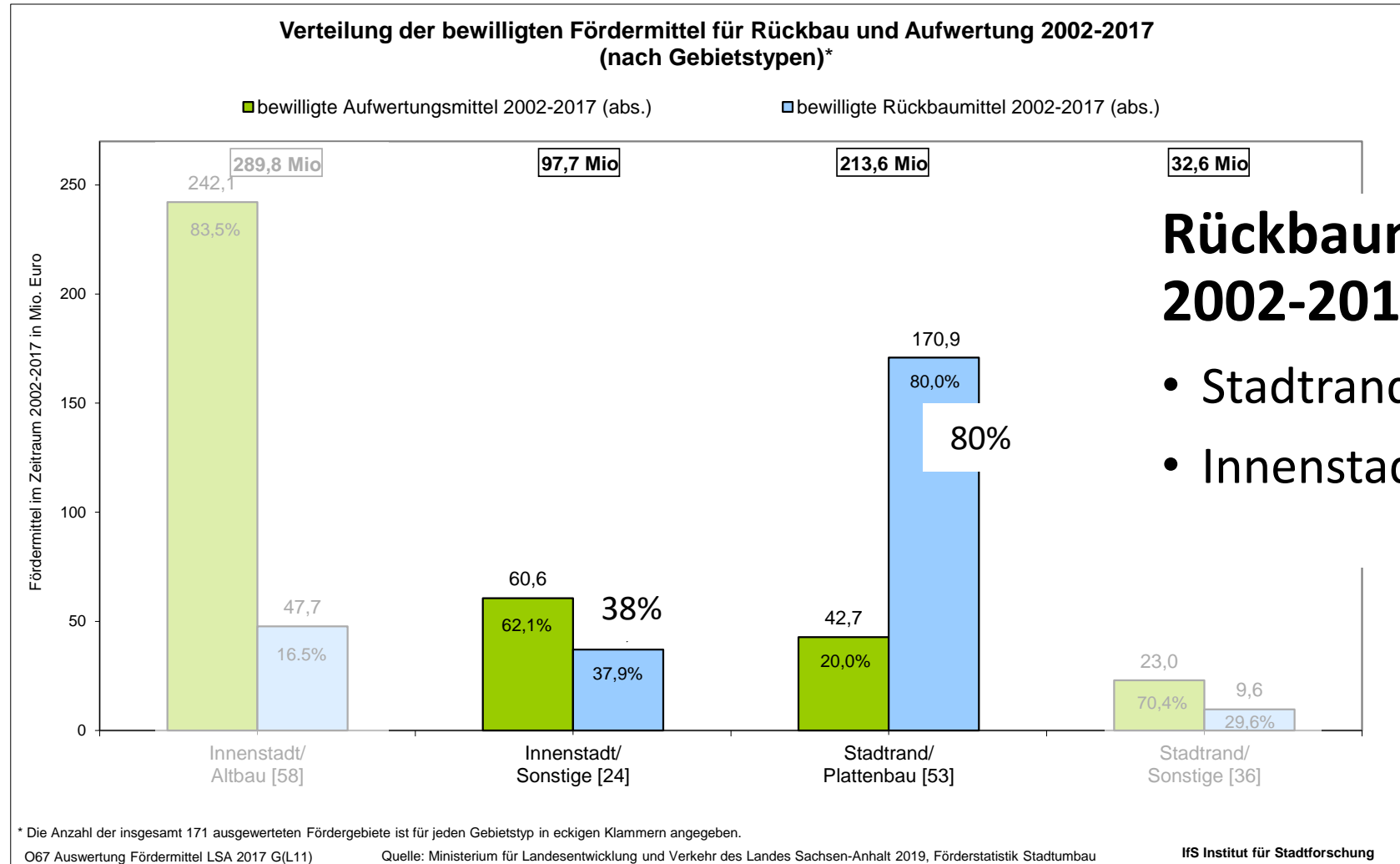
Wohnungsleerstand



Baualter des Wohnungsleerstands



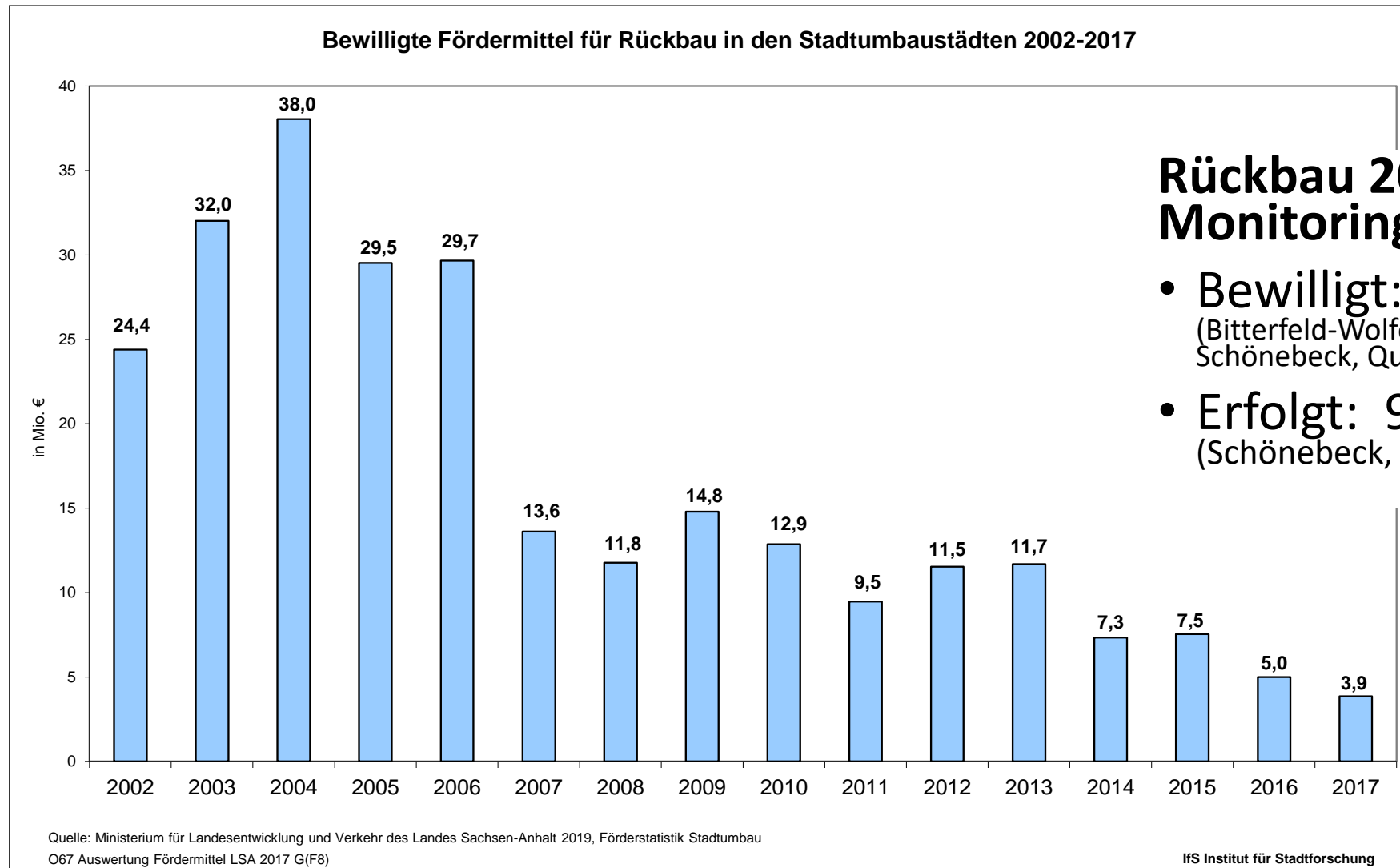
Hoher Anteil Rückbaumittel



Rückbaumittel 2002-2017:

- Stadtrand/Platte: 80%
- Innenstadt/Sonstige: 38%

Rückbau ist weiterhin rückläufig

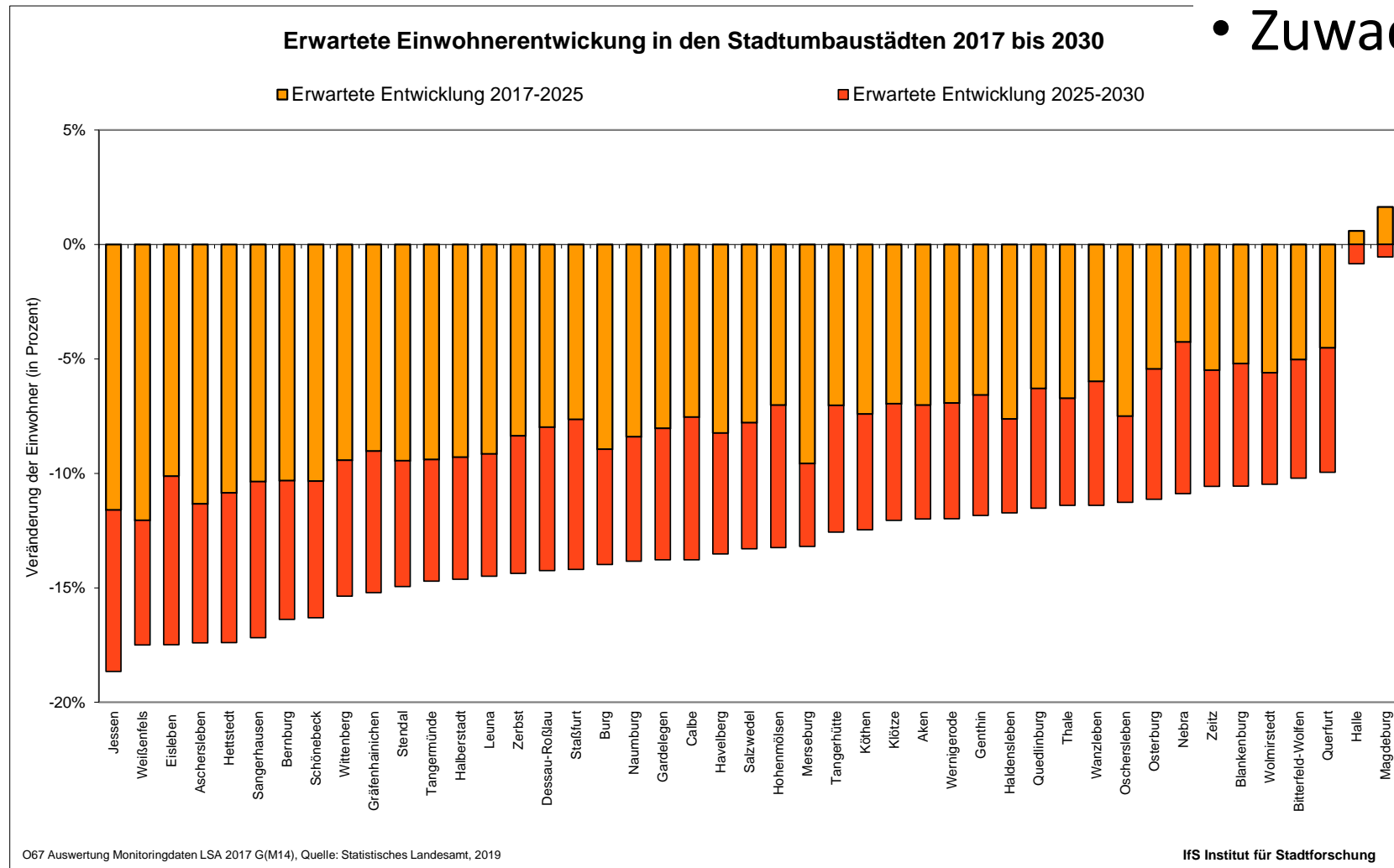


Rückbau 2017 in Monitoring-Städten:

- **Bewilligt: 811 WE**
(Bitterfeld-Wolfen, Halberstadt, Schönebeck, Quedlinburg)
- **Erfolgt: 97 WE**
(Schönebeck, Quedlinburg)

Prognose

- Rückgang Einwohner
- Zuwachs Leerstand



Fragen zum Leerstand / Rückbau

Der Einwohnerrückgang und der Leerstand wird ansteigen –

- besonders in Beständen des industriellen Wohnungsbaus?
- Welche Strategien werden zum Abbau des Leerstands in Bestand industrielle Bauweise / in den Gebieten Stadtrand/Plattenbau und Innenstadt/Sonstige verfolgt?
- Wie sind die Rückbaupläne und welche Strategien werden im Rückbau verfolgt?